

Số: /KH-UBND

Thượng Cát, ngày tháng năm 2026

## KẾ HOẠCH

**Tổ chức niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Ngô Minh Thắng, địa chỉ thửa đất: TDP Thượng Cát 2, phường Thượng Cát**

Căn cứ Luật thực hiện dân chủ ở cơ sở năm 2022; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Mặt trận tổ quốc Việt Nam, Luật Công Đoàn, Luật Thanh niên và Luật thực hiện dân chủ ở cơ sở năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

UBND phường Thượng Cát xây dựng Kế hoạch tổ chức niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu của ông Ngô Minh Thắng, địa chỉ thường trú: Số 46 Phạm Hồng Thái, phường Ba Đình, Thành phố Hà Nội; địa chỉ thửa đất: TDP Thượng Cát 2, phường Thượng Cát. Cụ thể như sau:

### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

#### 1. Mục đích:

Nhằm triển khai thực hiện nghiêm chỉnh Luật thực hiện dân chủ ở cơ sở năm 2022; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Mặt trận tổ quốc Việt Nam, Luật Công Đoàn, Luật Thanh niên và Luật thực hiện dân chủ ở cơ sở năm 2025 trên phạm vi địa bàn phường có hiệu quả.

Nhằm phát huy quyền làm chủ của nhân dân góp phần xây dựng chính quyền phường vững mạnh, tạo sự đồng thuận, thống nhất, đoàn kết trong nhân dân góp phần hoàn thành các nhiệm vụ kinh tế - Xã hội, an ninh quốc phòng, trật tự trên địa bàn phường.

#### 2. Yêu cầu:

Thực hiện nghiêm Luật số 10/2022/QH15 ngày 10/11/2022 của Quốc Hội về thực hiện dân chủ ở cơ sở, mọi thông tin phải được công khai minh bạch để cho toàn thể nhân dân biết cùng hưởng ứng tham gia.

### II. NỘI DUNG CÔNG KHAI:

**1. Nội dung công khai:** Niêm yết Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của ông Ngô Minh Thắng đối với thửa đất số 26 (1 phần), tờ bản đồ số 13, diện tích 260,0m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: Ngõ 15 phố Châu Đài, TDP Thượng Cát 2, phường Thượng Cát, Thành phố Hà Nội.

#### 2. Hình thức công khai:

- Niêm yết công khai.

- Công khai trên Trang thông tin điện tử của Phường.

**3. Thời gian công khai:** 15 ngày (từ ngày 10/04/2026 đến hết ngày 24/04/2026)

**4. Địa điểm công khai:**

- Niêm yết tại Điểm hỗ trợ dịch vụ công số Thượng Cát (*địa chỉ: Đường Kỳ Vũ, phường Thượng Cát, TP Hà Nội*) và Nhà văn hóa TDP Thượng Cát 2 (*địa chỉ: Ngõ 18 phố Châu Đài, TDP Thượng Cát 2, phường Thượng Cát*).

- Công khai trên Trang thông tin điện tử của phường Thượng Cát.

**III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:**

1. Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị: Tham mưu xây dựng kế hoạch, phối hợp với Văn phòng HĐND-UBND và Phòng Văn hóa - Xã hội, Điểm hỗ trợ dịch vụ công số Thượng Cát và Tổ dân phố Thượng Cát 2 tổ chức niêm yết công khai, theo dõi tiếp thu ý kiến đóng góp, phản ánh, kiến nghị của tổ chức, cá nhân; tham mưu giải quyết đơn thư liên quan đến nội dung công khai.

2. Văn phòng HĐND-UBND: Phối hợp với Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị tổ chức việc công khai theo quy định. Đồng thời kiểm tra, đôn đốc và tổng hợp kết quả thực hiện kế hoạch, báo cáo với UBND phường theo đúng quy định của pháp luật.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội: Thực hiện Thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử của phường để toàn thể nhân dân trên địa bàn phường được biết về nội dung công khai.

4. Tổ dân phố Thượng Cát 2: Niêm yết công khai tại NVH tổ dân phố. Tổ trưởng tổ dân phố trực tiếp nắm bắt, tiếp thu ý kiến đóng góp, phản ánh, kiến nghị của tổ chức, cá nhân trên địa bàn tổ dân phố liên quan đến nội dung công khai, kịp thời báo cáo UBND phường (*Qua Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị*) để xem xét, giải quyết.

5. Đề nghị Ủy ban MTTQ Việt Nam Phường: Thực hiện giám sát trong việc thực hiện quy chế dân chủ ở Phường.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu của ông Ngô Minh Thắng, địa chỉ thường trú: Số 46 Phạm Hồng Thái, phường Ba Đình, Thành phố Hà Nội; địa chỉ thửa đất: TDP Thượng Cát 2, phường Thượng Cát. Đề nghị các Phòng, Ban ngành và các tổ chức, cá nhân có liên quan nghiêm túc thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- MTTQ Việt Nam phường;
- Đ/c Chủ tịch UBND Phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội;
- Tổ trưởng TDP Thượng Cát 2;
- Lưu: VT, hồ sơ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Quang Tiên**